

**SUPERIOR COURT**  
(Commercial Division)

C A N A D A

PROVINCE OF QUÉBEC  
DISTRICT OF MONTRÉAL

N°: 500-11-048114-157

DATE: [DATE]\_\_\_, 2016

---

**PRESIDING: THE HONOURABLE STEPHEN W. HAMILTON J.S.C.**

---

**IN THE MATTER OF THE *COMPANIES' CREDITORS ARRANGEMENT ACT*, R.S.C. 1985, c. C-36, AS AMENDED:**

**IN THE MATTER OF THE PLAN OF COMPROMISE OR ARRANGEMENT OF:**

**BLOOM LAKE GENERAL PARTNER LIMITED**

**-AND-**

**QUINTO MINING CORPORATION**

**-AND-**

**8568391 CANADA LIMITED**

**-AND-**

**CLIFFS QUEBEC IRON MINING ULC**

**-AND-**

**WABUSH IRON CO. LIMITED**

**-AND-**

**WABUSH RESOURCES INC.**

**-AND-**

**THE BLOOM LAKE IRON ORE MINE LIMITED PARTNERSHIP**

**-AND-**

**BLOOM LAKE RAILWAY COMPANY LIMITED**

**-AND-**

---

**WABUSH MINES**

**-AND-**

**ARNAUD RAILWAY COMPANY**

**-AND-**

**WABUSH LAKE RAILWAY COMPANY LIMITED**

**DEBTORS**

**-AND-**

**ADMINISTRATION PORTUAIRE DE SEPT-ÎLES/SEPT-ÎLES PORT AUTHORITY,**

**PETITIONER**

**-AND-**

**FTI CONSULTING CANADA INC.**

**MONITOR**

**-AND-**

**THE CITY OF SEPT-ÎLES**

**MISE-EN-CAUSE**

---

**DECLARATORY ORDER**

---

[1] **ON READING** the Petitioners' *Motion Seeking Declaratory Reliefs* (the "**Motion**"), the affidavit and the exhibits in support thereof;

- [2] **SEEING** the service of the Motion;
- [3] **SEEING** the submissions of the Petitioners' and the Monitor's attorneys and the submissions of <\*>;
- [4] **SEEING** that it is appropriate to issue declaratory orders.

**FOR THESE REASONS, THE COURT HEREBY:**

- [5] **GRANTS** the Motion.

**SERVICE**

- [6] **ORDERS** that any prior time period for the presentation of this Motion is hereby abridged and validated so that this Motion is properly returnable today and hereby dispenses with further service thereof.
- [7] **PERMITS** service of this Order at any time and place and by any means whatsoever.

**DECLARATORY RELIEFS**

- [8] **DECLARES** that any outstanding municipal taxes in respect to the immovable property known as "Block Z", a full description of which is annexed hereto as Schedule "A" (hereinafter the "**Block Z Property**"), as at March 10, 2016 (hereinafter the "**Outstanding Pre-Closing Property Taxes**") may not be set up against Petitioner *Administration Portuaire de Sept-Îles/Sept-Îles Port Authority* (hereinafter the "SIPA") and/or the Block Z Property;
- [9] **DECLARES** that any claim of the City of Sept-Îles (hereinafter the "**City**") for Outstanding Pre-Closing Property Taxes qualifies as an "**Encumbrance**" pursuant to the vesting order issued by the Court on February 1, 2016 (a copy of which is filed in support of the Motion as **Exhibit R-3** – hereinafter the "**Block Z Vesting Order**");
- [10] **DECLARES** that the Block Z Property was sold to SIPA free and clear of any of the City's claim for Outstanding Pre-Closing Property Taxes pursuant to the Block Z Vesting Order;
- [11] **DECLARES** that any of the City's claim for Outstanding Pre-Closing Property Taxes has been transferred and is limited to the net proceeds held by the Monitor and resulting from the sale of the Block Z Property and the Pointe-Noire property;
- [12] **DECLARES** that as a result of the Block Z Vesting Order, any of the City's claim for Outstanding Pre-Closing Property Taxes was discharged as against the Block Z Property and SIPA upon the issuance of the Monitor's certificate filed on March 10, 2016 (a copy of which is filed in support of the Motion as **Exhibit R-5**);

**THE WHOLE WITHOUT COSTS**, save in case of contestation.

---

**STEPHEN W. HAMILTON J.S.C.**

## SCHEDULE "A"

### DESCRIPTION OF "BLOCK Z" PROPERTY

The immovable known and described as being a part of lot 3 931 541, lot 3 931 539 and 2 parts of lot 3 669 214, all of the cadastre of Quebec, registration division of Sept-Iles, with the buildings, circumstances and dependencies located thereon, such lot and parts of lots being for purposes hereof particularly described as follows:

- a) Une partie du lot 3 931 541 du cadastre du Québec soit tout ledit lot sauf et à distraire cette partie dudit lot 3 931 541 qui remplace une partie du lot S-3 du Bloc S du cadastre du canton d'Arnaud. Cette partie du lot 3 931 541 est décrite comme suit :

Une partie du lot 3 931 541, de figure irrégulière, bornée vers le nord-est et le nord par les lots 3 708 360 et 3 708 361, chemin de la Pointe-Noire, vers le nord-est, l'est, le nord, l'ouest et le sud-ouest par le lot 3 931 533, vers le nord et l'est par le lot 3 708 360, chemin de la Pointe-Noire, vers le nord par la partie restante du lot 3 931 541, vers le nord est par le lot 3 708 376, vers le sud et le sud-est par un territoire non cadastré, vers le sud-ouest et le sud par la limite des hautes eaux (marées) de la Baie-des-Sept-Îles (Territoire non cadastré), vers l'ouest par le lot 3 669 046, par un territoire non cadastré et par les lots 3 669 047 et 4 711 908, vers le sud-ouest par le lot 4 711 908 et vers le nord-ouest par le lot 3 708 359, rue Alband-Banchard; mesurant successivement 505,92 mètres, 30,04 mètres, 150,00 mètres, 50,02 mètres, 657,10 mètres, 7,87 mètres d'arc le long d'une courbe ayant un rayon de 5985,00 mètres, 94,78 mètres, 49,86 mètres, 49,98 mètres, 148,10 mètres d'arc le long d'une courbe ayant un rayon de 5985,00 mètres, 394,80 mètres et 338,91 mètres de long d'une courbe ayant un rayon de 815,00 mètres vers le nord-est, 104,06 mètres, 60,01 mètres, 90,00 mètres, 30,33 mètres, 51,32 mètres; 92,25 mètres d'arc le long d'une courbe ayant un rayon de 615,00 mètres, 35,95 mètres, 25,76 mètres, 21,05 mètres, 31,26 et 25,82 mètres vers le nord, 6,83 mètres vers le nord-ouest, 20,63 mètres, 51,45 mètres et 29,29 mètres vers le nord, 48,07 mètres, 5,39 mètres et 430,00 mètres vers le nord-ouest, 7,07 mètres vers le nord-est, 67,89 mètres vers l'est, 51,05 mètres d'arc le long d'une courbe ayant un rayon de 45,00 mètres vers le nord-est, 32,02 mètres vers le nord, 37,34 mètres vers l'est, 22,02 mètres vers le sud, 77,00 mètres vers l'est, 57,00 mètres vers le nord, 44,00 mètres vers l'ouest, 55,00 mètres vers le nord, 25,00 mètres vers l'ouest, 41,82 mètres et 25,72 mètres d'arc le long d'une courbe ayant un rayon de 40,00 mètres vers le sud-ouest, 40,70 mètres vers le sud, 98,10 mètres vers l'ouest, 35,21 mètres et 38,89 mètres d'arc le long d'une courbe ayant un rayon de 782,00 mètres vers le nord, 14,99 mètres vers le nord-ouest, 29,76 mètres vers le nord, 24,96 mètres vers le nord-ouest, 19,63 mètres d'arc le long d'une courbe ayant un rayon de 785,00 mètres, 24,55 mètres, 34,28 mètres d'arc le long d'une courbe ayant un rayon de 783,50 mètres, 29,45 mètres, 107,02 mètres d'arc le long d'une courbe ayant un rayon de 785,00 mètres, 180,94 mètres, 50,00 mètres, 35,00 mètres et 15,04 mètres vers le nord, 35,33 mètres vers l'est, 20,00 mètres, 70,46 mètres, 25,96 mètres, 63,00 mètres, 64,57 mètres, 61,30 mètres, 81,51 mètres d'arc le long d'une courbe ayant un rayon de 917,00 mètres vers le nord, 5,47 mètres vers le nord-ouest, 159,48 mètres d'arc le long d'une courbe ayant un rayon de 915,00 mètres, 193,99 mètres et 313,53 mètres vers le nord, 617,36 mètres vers le nord-est, 2111,36 mètres, 936,11 mètres et 232,24 mètres vers le sud, 265,84 mètres vers le sud-est, 1694,70 mètres mesurée en suivant une ligne sinueuse vers le sud-ouest et le sud, 135,90 mètres mesurée en suivant une ligne sinueuse vers le sud, 94,29 mètres, 1056,76 mètres et 389,82 mètres vers l'ouest, 78,00 mètres vers le sud-ouest et 89,56 mètres d'arc le long d'une courbe ayant un rayon de 522,92 mètres, 22,33 mètres d'arc le long d'une courbe ayant un rayon de 50,53 mètres et 30,67 mètres vers le nord-ouest; contenant une superficie de 3 321 872 mètres carrés.

- b) Le lot 3 931 539 du cadastre du Québec lequel est plus particulièrement décrit comme suit:

De figure irrégulière, borné vers le nord-est par le lot 3 708 384, vers le sud-est et le nord-est par le lot 3 669 214, vers le sud, le sud-est, le sud-ouest et le sud par le lot 3 708 360, chemin de la Pointe-Noire, vers l'ouest, le sud et l'est par le lot 3 931 537 et vers le sud et le sud-ouest par le lot 3 708 361, chemin de la Pointe-Noire; mesurant successivement 235,54 mètres d'arc le long d'une courbe ayant un rayon de 813,35 mètres, 1535,40 mètres, 186,61 mètres d'arc le long d'une courbe ayant un rayon de 1796,57 mètres et 331,60 mètres vers le nord-est, 72,09 mètres vers le sud-est, 877,32 mètres vers le nord-est, 151,85 mètres, 31,62 mètres et 19,37 mètres vers le sud, 30,53 mètres vers le sud-est, 48,54 mètres et 19,57 mètres vers le sud, 6,62 mètres vers le sud-ouest, 72,62 mètres, 24,33 mètres, 34,11 mètres, 87,75 mètres d'arc le long d'une courbe ayant un rayon de 585,00 mètres, 48,70 mètres, 29,68 mètres, 90,00 mètres, 60,01 mètres et 45,00 mètres vers le sud, 45,00 mètres vers l'ouest, 40,00 mètres vers le sud, 45,00 mètres vers l'est, 19,06 mètres vers le sud, 326,43 mètres d'arc le long d'une courbe ayant un rayon de 785,00 mètres, 394,80 mètres, 148,84 mètres d'arc le long d'une courbe ayant un rayon de 6 015,00 mètres, 50,26 mètres, 50,16 mètres, 95,29 mètres, 7,91 mètres d'arc le long d'une courbe ayant un rayon de 6 015,00 mètres, 657,10 mètres, 50,02 mètres, 150,00 mètres, 30,04 mètres et 522,35 mètres vers le sud-ouest ; contenant une superficie de 622 919,9 mètres carrés.

- c) Une partie du lot 3 669 214 du cadastre du Québec d'Arnaud. Cette partie du lot 3 669 214 est décrite comme suit :

De figure irrégulière, bornée vers le nord-ouest par une partie du lot 3 669 214, vers l'est, le nord et l'ouest par la partie du lot 3 669 214 qui remplace le lot Z-1 du bloc Z du cadastre du canton d'Arnaud, vers le nord par une partie du lot 3 669 214, vers le sud, le sud-est et le sud-ouest par le lot 3 708 360, chemin de la Pointe-Noire; mesurant successivement 420,43 mètres vers le nord-ouest, 55,32 mètres vers l'est, 434,95 mètres vers le nord, 24,08 mètres vers l'ouest, 390,14 mètres vers le nord, 52,21 mètres, 25,50 mètres, 25,50 mètres, 48,13 mètres, 154,25 mètres d'arc le long d'une courbe ayant un rayon de 885,00 mètres, 5,30 mètres et 78,49 mètres d'arc le long d'une courbe ayant un rayon de 883,00 mètres vers le sud, 5,30 mètres vers le sud-est, 44,24 mètres vers le sud, 17,89 mètres vers le sud-ouest, 24,75 mètres, 99,96 mètres, 50,00 mètres, 44,28 mètres, 20,62 mètres, 27,07 mètres, 35,00 mètres, 50,00 mètres, 180,94 mètres, 111,11 mètres d'arc le long d'une courbe ayant un rayon de 815,00 mètres, 30,63 mètres, 35,72 mètres d'arc le long d'une courbe ayant un rayon de 816,50 mètres et 25,54 mètres vers le sud; contenant une superficie de 12,281 hectares;